

**Отчет АО «Майкаинзолото»  
о деятельности предприятия в 2017 году  
по производству, передаче, распределению и снабжению тепловой  
энергией.**

АО «Майкаинзолото» с 1998 года наряду со своим основным производством содержит котельную, производящую теплоэнергию. В котельной установлены паровые котлы: КЕ-25-14С, рег.46, производительностью 12,5 Гкал/час, ДКВР-20-13 рег.47, производительностью 10 Гкал/час, которые эксплуатируются с 1979 года. Общая установленная мощность котельной составляет 25 т/ч (22,5 Гкал/час). Котельная работает на твердом топливе (бурый уголь).

На основании договора доверительного управления государственным имуществом от «5» октября 2016 года заключенного между АО «Майкаинзолото», ГУ «Отдел финансов Баянаульского района» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Баянаульского района» тепловые сети, расположенные в п.Майкаин, передаются в доверительное управление АО «Майкаинзолото». Т.е. с октября 2016 года АО «Майкаинзолото» включен в местный раздел Государственного регистра по виду регулируемых услуг: производство, передача, распределение и (или) снабжение тепловой энергией.

Производство, передача, распределение и снабжение тепловой энергией АО «Майкаинзолото» производило по тарифу, введенному в действие с 1 января 2017 года, согласно приказа Департамента агентства РК по регулированию естественных монополий по Павлодарской области за №183 - ОД от 21 ноября 2016 года, в размере 2647,90 тенге/Гкал: - для населения 1963,20 тенге/Гкал без НДС,  
- для прочих потребителей 3705,42 тенге/Гкал без НДС.

За 2017 год котельной АО «Майкаинзолото» произведено 56034 Гкал теплоэнергии. Которая распределена между собственными цехами предприятия, жилищным фондом поселка и коммунально-бытовыми организациями, находящимися в пределах поселка Майкаин, т.е. потребление теплоэнергии цехами составило 36322,5 Гкал и 19711,5 Гкал на жилищный фонд и сторонним организациям.

Затраты центральной котельной АО «Майкаинзолото» за 2017 год составили 229868 тыс.тенге, т.е себестоимость 1 Гкал составила 4102,29 тенге. Удорожание теплоэнергии произошло вследствие повышения цен на все виды материальных затрат.

Изношенность теплотрассы поселка составляет практически 90%, собственниками квартир не производится ревизия и чистка внутри домовых систем теплоснабжения, в большинстве домов отсутствуют грязевики, в следствии чего тепло в квартирах распределяется не равномерно. Вместо проведения ремонтов и замены забитых труб и радиаторов жители сливают воду из системы теплоснабжения, в следствии чего идет санкционированный разбор потребителями горячей воды, и в результате получаем большие потери воды на подпитку. Фактический расход воды на выпуск теплоэнергии и подпитку только за 2017 год составил 72875 м3 на сумму 11065 тыс.тенге, а также затраты на услуги цеха ТВС( вода) по поставке воды составили 14780 тыс.тенге. В 1 полугодии приобретение воды для выработки теплоэнергии производилось у КГП на ПХВ «Серпілес» по

тарифу 258,08 тенге/м<sup>3</sup> без НДС, введенному с 18 ноября 2015 г, утвержденным приказом №151-ОД от 30 октября 2015 года Департаментом Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики РК по Павлодарской области, во втором полугодии закуп воды производился по тарифу 142,96 тенге/м<sup>3</sup> без учета НДС от ГКП «Горводоканал» согласно приказа №205 – ОД от 29 декабря 2015 года Комитета по регулированию естественных монополий и защиты конкуренции министерства национальной экономики РК.

Изначально котельная построена для подачи тепла только обогатительной фабрике и химлаборатории, но так как в поселке нет больше источников теплоэнергии, способных производить и подавать тепло на жилой фонд и коммунально-бытовым организациям, то эта деятельность возложена на производственную котельную. В следствии этого увеличивается нагрузка на оборудование, наблюдается повышенный их износ, для поддержания бесперебойной работоспособности требуется увеличивать количество ремонтных работ насосов, котлов и соответствующее им оборудование, замену труб, задвижек, делать затраты для ремонта здания, кровли. Увеличение затрат на «Вспомогательные материалы» и «Текущий ремонт» произошло за счет повышения закупочных цен и изношенности оборудования котельной.

В 2017 году произведен капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 за счет собственных средств предприятия, затраты которые вошли в себестоимость через увеличение амортизации.

Статья затрат «Электроэнергия», является постоянным видом затрат, увеличение произошло из-за увеличения объема выпуска тепла, а также за счет увеличения цены на электроэнергию. За год израсходовано 1940,9 тыс.кВтч на сумму 28787 тыс.тенге.

Увеличение фонда заработной платы объясняется тем, произошло увеличение объемов выпуска тепла, а также в отопительный сезон для снижения аварий, повышения ответственности и дисциплины в сменах была повышена премия до 25 %.

Котельная рассчитана на твердое топливо. Уголь доставляется с Майкубенского месторождения разрезов «Сарыколь» и «Талдыколь». Фактические затраты угля за составили 22300,9 тн на сумму 53510 тыс.тенге. Средняя цена на тонну угля с учетом затрат на перевозку увеличилась составила 2400 тенге. В связи с тем, что закупался уголь фракции 0-300 и большей частью фракции 0-30, увеличились заготовительные работы на угольном складе, вывозка шлака и пр., также из-за изношенности теплотрассы также увеличились затраты на транспорт и механизмы для производства земляных работ, откачке колодцев и доставке работников при аварийных ситуациях. Фактические затраты на услуги транспортного цеха за 2017 год составили 21183 тыс.тенге.

Затраты по статье «Текущий ремонт» составили 346 тыс.тенге.

В разделе «другие затраты» отражены затраты на услуги привлеченных организаций для технического диагностирования, инспектирования котлов, оборудования котельной, проверки приборов, монотров, замеров загрязнения атмосферы при выбросах пыли, золы, шлака, затраты на механизмы и транспорт, обслуживающий котельную, спец. одежду.

В разделе сметы «расходы периода» отражена зарплата и отчисления от фонда оплаты труда начальника центральной котельной, мастера, контролеров по теплу и бухгалтера по коммунальным услугам.

В 2017 году выплаты за загрязнение окружающей среды по центральной котельной составили 7663 тыс.тенге.

В летний период 2017 года произведена замена труб участка теплосети :

- от д/с «Искорка» до ул.Чкалова,3 - 150 п.м

- участок теплосети в районе ул.

Джамбула д.76- 80 п.м.

- участок теплосети в районе магазина «Комсомольский» - 40п.м

- от ЦК до ТК №5 на поселок-60 п.м., в районе парка-20 п.м, в районе КДЦ «Кенші» -6 п.м

- аварийный участок теплосети у фасада КДЦ «Кенші» -60 п.м.

- частично заменена от МОФ до «Таксопарка» нарушенная теплоизоляция и полностью покрыта 600 п.м. теплоизоляции сеткой рабица

- от СУБ поликлиника до ул.Джамбула,29

По заявлениям потребителей, у которых не прогревались квартиры, АО «Майкаинзолото» своими силами производила ремонт внутри домовых и внутри квартирных разводок системы отопления с частичным использованием материалов жильцов следующим потребителям : Ленина д.79 и д.100; Орджоникидзе д.18

Генеральный директор  
АО «Майкаинзолото»



К.С. Ботин

Исп.Жиренова А.О.